

מכרז למתן שירותי תכנון /PD23001880 חוזה מס' E2300027

חברת תשתיות אנרגיה בע"מ ו/או חברת קו מוצרי דלק בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת שירותי ייעוץ תכנוני וסטטוטורי להסדרת מבנים במתקן האשל (להלן – "התכנון" ו/או "השירותים" בהתאמה).

1. מהות העבודה ולוח זמנים

- 1.1 שירותי ייעוץ תכנוני וסטטוטורי להסדרת מבנים במתקן האשל, כמפורט במסמכי המכרז.
1.2 לוח הזמנים להליך המכרז יהיה כדלקמן:

10/12/2023	סיור מתכננים – ההשתתפות חובה
14:00 עד השעה 11/12/2023	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00 עד השעה 14/12/2023 בצהריים	המועד האחרון להגשת הצעות

- 1.3 מובהר, כי על אף האמור לעיל, החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים להליך, וזאת בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה - <http://www.pei.co.il>, תחת לשונית המכרז.

2. רקע

- 2.1 חברת תשתיות אנרגיה בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "תש"א" בהתאמה) הנה חברה ממשלתית המצויה בבעלות מלאה של המדינה, ומהווה את חברת התשתיות הלאומיות של משק הדלק והאנרגיה בישראל. תש"א אחראית לספק את צורכי משק האנרגיה, אחראית על הפריקה, האחסון והטעינה של נפט גולמי ומוצרים, ניפוק מוצרי הדלק לחברות השיווק השונות והזרמת הדלק ברשת קווי דלק תת קרקעיים הפרושים ברחבי המדינה.
- 2.2 חברת תש"א נתבקשה ע"י הוועדה המקומית בני שמעון להסדיר את הבניה במתקן האשל, לאחר שאושרה תב"ע חדשה (מס' 625-0610469) בסוף שנת 2022.
- 2.3 מטרת ההתקשרות הינה בחינת המבנים עבורם לא נמצא היתר ואופן ההסדרה המבוקש – הליך פטור מהיתר או הגשת בקשה להיתר, הגשת בקשה לתיק מידע והוצאת היתר בניה, כמפורט במסמכי המכרז.
- 2.4 אמות המידה לבחירת זוכה במכרז זה הן 80% איכות ו 20% מחיר. התמורה עבור ביצוע השירותים תשולם לזוכה בהתאם לסכום המקסימלי בניכוי ההנחה שתוצע על ידי המציע הזוכה והכל כמפורט בסעיף 4 להלן.

3. ההסכם ונספח הביטוח

ההסכם שייחתם עם המציע הזוכה במכרז שבנדון יהיה בהתאם לנוסח ההסכם המצורף למסמכי המכרז ונספח הביטוח המצורף אליו.
המציעים נדרשים לקרוא בפרוטרוט את נוסח החוזה ונספח הביטוח המצורף אליו כחלק בלתי נפרד



מהכנת הצעתם למכרז שבנדון.

בהגשת הצעתו למכרז שבנדון מסכים המציע לנוסח החוזה ונספח הביטוח בגרסתם האחרונה כאמור לעיל ולא תישמע כל טענה כנגד החברה ביחס לנוסח החוזה, נספח הביטוח או כל תניה המצויה בהם.

4. התמורה

4.1. התמורה שתשולם בגין העבודות תהיה בהתאם להצעה הזוכה, ובכפוף לתנאי פנייה זו. יובהר כי הסכום המקסימלי שתשלם החברה הינו **450,000 ש"ח** בתוספת מע"מ, והמציעים רשאים להציע הנחה ממחיר זה. **יובהר כי החברה תהא רשאית לבחור כזוכה את המציע שהצעתו תמצא האיכותית ביותר, בין היתר עפ"י אמות המידה המפורטות להלן.**

4.2. מובהר, כי תנאי התשלום יהיו כמפורט בהסכם. כן מובהר, כי לא תשולם כל הצמדה או התייקרות על התמורה.

4.3. **המציעים אינם רשאים במסגרת מכרז זה לדרוש/למלא אחוז תוספת כלשהי, והמציעים רשאים להציע אחוז הנחה בלבד.** אם וככל שלמרות האמור בסעיף זה ידרוש מציע אחוז תוספת מסוים על תעריפי החברה (לרבות על ידי הוספת הסימון "+" ליד המספר שייכתב על ידו), כי אז תהא רשאית החברה לפסול את הצעתו או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לתקן את הצעתו כך שיראו בה כאילו נקב המציע שיעור הנחה של 0%.

5. משך ההתקשרות

משך ההתקשרות הינה 365 ימי לוח.

6. אופן הגשת המכרז

6.1. את ההצעה יש להגיש **בשתי מעטפות נפרדות:** (1) מעטפה הכוללת את כל מסמכי ההצעה למעט הצעת המחיר ("מסמכי ההצעה"); (2) מעטפה הכוללת את ההצעה הכספית בלבד ("הצעת המחיר"). יש לרשום באופן ברור על כל אחת מהמעטפות "הצעת המחיר" או "מסמכי ההצעה". שתי המעטפות כאמור לעיל יוכנסו למעטפה אחת משותפת עליה יצוין "**מכרז PD23001880**".

יובהר כי החברה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להורות על פסילת הצעות אשר יוגשו כשההצעה הכספית אינה במעטפה נפרדת.

6.2. אל מעטפת ההצעה יש לצרף את כל מסמכי הפנייה על נספחיהם (**למעט ההצעה הכספית**) כשהם מלאים וחתומים כנדרש על ידי המוסמכים לחתום בשם המציע. יש לחתום בראשי תיבות בשולי כל עמוד, ובחתימה מלאה במקומות המתאימים.

6.3. המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף כמפורט בסעיף 7 להלן.

6.4. **מובהר כי המציע הזוכה יידרש להעביר את כל תוצרי עבודתו לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, מפרט טכני, כתב כמויות ואומדן, בתצורה העומדת בכל הוראות תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות), תשע"ג-2013 ובפרט הוראות תקנה 35 לתקנות אלה בעניין התאמות נגישות בשירותי האינטרנט.**

6.5. הצעת המציע תוגש בליווי כל הנספחים המצורפים לפניה זו.

6.6. את ההצעה יש להגיש בשלושה עותקים, כאשר הנספחים מסומנים באמצעות דגלונים/ חוצצים,



במעטפה סגורה ועל גביה לציין את שם המכרז.

- 6.7. המעטפה הנ"ל תוגש עד יום **14/12/2023 עד השעה 12:00**, לתיבת המכרזים, הנמצאת בקומת כניסה, שבמשרדי הנהלת החברה ברחוב הסדנאות 3, א.ת. הרצליה פיתוח.
- 6.8. מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי פנייה זו, להוסיף להם או למחוק מהם, כמו כן אין להסתייג מן האמור במסמכי הפנייה או להתנות עליהם בדרך כלשהי.
- 6.9. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול את הצעתו של מציע שלא יצרף את המסמכים ו/או המידע כאמור.
- 6.10. למרות האמור, בידי החברה להחליט, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לגבי כל שינוי, הוספה, מחיקה או התניה כאמור שיעשו על ידי המציע, אף אם יש בהם משום הסתייגות ממסמכי המכרז או מתנאיו, כי היא מתעלמת מכך כאילו לא נעשו, או מקבלת את השינוי, ההוספה, המחיקה או התניה, או פוסלת בשל כך את ההצעה.
- 6.11. בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהחברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע שהצעתו חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתה המלא של החברה, בדרך שתקבע ובתנאים שייקבעו על ידה.

7. תנאי סף

מציע שלא יעמוד בתנאים המפורטים להלן, תפסל הצעתו. על המציע לצרף את המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף כמפורט. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציע בבקשה לקבלת השלמות ו/או הבהרות בדבר מסמכים אלה.

7.1 תנאי סף מנהליים

- 7.1.1. המציע הוא עוסק מורשה בישראל או תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל.
להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:
ככל שהמציע הינו תאגיד - על המציע לצרף להצעתו העתק של תעודת רישום.
ככל שהמציע הינו עוסק מורשה - על המציע לצרף העתק תעודת זהות וכן העתק תעודת עוסק מורשה.
- 7.1.2. המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976.
- 7.1.3. המציע לא הורשע בעבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- 7.1.4. המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין.
- 7.1.5. באם המציע חברה- היא אינה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
- להוכחת תנאי סף זה המציע יצרף להצעתו אישור בתוקף, בהתאם לחוק גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976, (אישור רואה חשבון או פקיד שומה של ניהול ספרי חשבונות כדין, ואישור על דווח למע"מ), וכן יצרף את נספח ג'- תצהיר חתום ע"י מורשה חתימה ומאומת ע"י עו"ד.



7.1.6. המציע הוא אישיות משפטית אחת (ולא שותפות או מיזם משותף), וכל המסמכים אשר הוגשו, במסגרת מכרז זה, הוגשו על שמו של המציע ובחתימתו בלבד.

כללי:

- להסרת הספק מובהר בזאת כי החברה תתקשר בהסכם מול גורם אחד בלבד - הוא המציע, וכי הוא יהיה האחראי הבלעדי מול החברה למתן השירותים ולביצוע העבודה בכללותה ובמלואה.

7.2. תנאי סף מקצועיים

על המציע לעמוד בכל הדרישות להלן באופן מצטבר:

7.2.1. המציע סיפק ברציפות שירותי ייעוץ תכנוני וסטטוטורי במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

7.2.2. בתקופה של שנתיים (2) שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז סיפק המציע שירותי הכנה, עריכה, ניהול והגשת בקשות להיתר בניה במרחב הדרום, עד לקבלת היתר בניה חתום מהועדה המקומית.

להוכחת תנאי סף זה ימלא המציע את נספח ה'1.

7.2.3. המתכנן הראשי המוצע על-ידי המציע הוא אדריכל או מהנדס, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בעל רישיון תקף על שמו במועד הגשת ההצעה.

להוכחת תנאי זה יצרף המציע קורות חיים המתכנן הראשי המוצע מטעמו, אישור תעודת השכלה, העתק רישיון בתוקף (אדריכל/ מהנדס).

7.3. המציע ישתתף בסיור מתכננים שיתקיים בתאריך 10/12/2023 בשעה 13:00 בזום. ההשתתפות בסיור כרוכה ברישום מראש באתר החברה.

8. המציע מתבקש לעיין היטב בכל החומר המצ"ב ולהגיש את הצעתו בליווי כל המסמכים הנדרשים, לרבות כל נספחי פנייה זו, כמפורט במסמך זה, כשכל המסמכים חתומים ע"י המוסמכים לחתום בשמו של המציע.

9. שאלות הבהרה

9.1. שאלות ובקשות להבהרה, תוגשנה בכתב בלבד (בקובץ Word פתוח), לידי עו"ד מאיה בן דור בדואר אלקטרוני בלבד. כתובת המייל: proposals@pei.co.il וזאת לא יאוחר מיום 11/12/2023. שאלות ההבהרה תכלולנה את מספר הסעיף ושם המסמך אליו הן מתייחסות. חובה לציין פרטי התקשרות עם הפונה, לרבות דואר אלקטרוני.

9.2. תשומת לב המציעים לאמור לעיל בעניין הדרישות הביטוחיות שבמכרז, ולכך שעל המציעים להגיש הסתייגויות בנושא זה בתוך המועד שנקבע להגשת שאלות הבהרה כאמור.

9.3. על המציע במכרז לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטן בכתב. מציע שלא יפנה כאמור יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר סתירות, או אי התאמות כאמור.



9.4. יודגש, כי רק הבהרות או תשובות שיישלחו בכתב על ידי החברה, או על ידי מי שהוסמך על ידיה לצורך כך, יחייבו את החברה. תשובה שלא תינתן בכתב לא תיצור כל בסיס לטענה של השתק או מניעות.

9.5. המציע מודע ומסכים לכך כי שאלות הבהרה שיישאלו על-ידו יישלחו לכל המציעים, בהתאם לשיקול דעת החברה.

9.6. האחריות לקבלת מסמכי ההבהרה ולבדיקת התשובות לשאלות הינה על המציעים בלבד.

9.7. ככל שתמצא לנכון, שומרת החברה על זכותה לפרסם הבהרות נוספות לאחר המועד הנקוב במכרז.

9.8. על המציע לצרף להצעתו כל מסמך הבהרות, לרבות מסמך סיור המתכננים, ככל שיפורסם על ידי החברה, כשהוא חתום בחתימת המציע.

10. בדיקת ההצעות

10.1. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או מסמכים שנדרש המציע לצרף להצעתו או לצורך בחינה נוספת של הצעתו, וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידת המציע בדרישות הסף למכרז. במקרה שכזה, המציע יידרש להעביר הבהרה ו/או תיקון ו/או השלמה כאמור עד למועד שיקבע.

מציע אשר נמנע מלמסור לחברה את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון - רשאית החברה שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה.

10.2. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש, מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, כל הבהרה הקשורה להצעה או מידע הנראה לה קשור במציע, בניסיונו, בגורם המקצועי המיועד לביצוע העבודות נשוא המכרז, במסמכים אשר צירף המציע להצעתו, וכן כל פרט נוסף לעניין אופן מתן השירותים על ידי המציע, או כל פרט אחר אשר יידרש על ידיה לצורך בחינת ההצעה. במקרה שכזה, המציע יידרש להעביר הבהרה ו/או תיקון ו/או השלמה כאמור עד למועד שיקבע.

10.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לוודא ממקורותיה שלה ובכל דרך בה תבחר, אמיתות כל מידע שימסור המציע.

10.4. המציע מביע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, במקרה שהחברה תידרש לעשות כן, לרבות בקשר להליך משפטי הקשור במכרז, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מסחרי. עם זאת, מסכים כל מציע במכרז, כי במקרה שהחברה תסבור, לפי שיקול דעתה, ולרבות בשל התנגדות מצד מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה החברה רשאית להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.

10.5. המציע חייב לעדכן את החברה בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לחברה, בפרק הזמן שיחולף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת החברה בדבר



הזוכה, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על החוזה.

10.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות להביא במערכת שיקוליה, בכל נקודת זמן של הליכי המכרז ואף לאחריהם, חוסר שביעות רצון וניסיון שלילי בעבר עם מציע ו/או שותפים שונים במציע ו/או עובדים או גורמים מקצועיים אחרים של מציע, עד כדי דחיית הצעתו בהתאם.

10.7. מציע שהצעתו נפסלה, יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום ההליך המכרזי (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה המוחלט של החברה, והמציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

11. הליך בחירת ההצעה הזוכה

11.1. שלב א' - בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של ההליך
בשלב זה תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז. רק מציעים העומדים בתנאי הסף של ההליך יעברו לשלב ב'.

11.2. שלב ב' - ניקוד מרכיב איכות ההצעה
11.2.1. בשלב זה תיבחן איכותם של המציעים (המהווה 80% ממשקל הציון הסופי של ההצעה).
11.2.2. תשומת לב המציעים מופנית לאמות המידה המקצועיות לבחינת איכות הצעות המציעים המפורטות בנספח ד' למכרז.

11.2.3. רק מציע אשר יקבל לפחות את הציון 60 מתוך 100 (ציון משוקלל של סעיפי האיכות בלבד בשלב זה), יעבור לשלב ג'. במקרה שבו לא יקבלו 2 מציעים לפחות את ציון המינימום הנדרש, תהיה החברה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להעלות את 2 המציעים אשר קיבלו את ציוני האיכות הגבוהים ביותר לשלב הבא.

11.3. שלב ג' - הצעות המחיר
11.3.1. בשלב זה תיפתחנה הצעות המחיר. הצעת המחיר תוגש על גבי נספח ב' ותופקד במעטפה נפרדת עליה ירשם "הצעה כספית". החברה תהא רשאית לפתוח את הצעות המחיר של המציעים אשר עברו את שלב ב' הנ"ל או של כל מציע אחר, לפי שיקול דעתה.

11.3.2. המציעים נדרשים למלא בטופס הצעת המחיר (נספח ב' למכרז) את אחוז ההנחה שיוענק על שכר הטרחה הנקוב בסעיף 4 לעיל.

11.3.3. ההצעה הזולה ביותר מבין הצעות המחיר של המציעים אשר עברו את שלב ב' הנ"ל תקבל את הניקוד המרבי, וכל יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה. ההצעות ישוקללו כדלקמן:

$\frac{\text{הניקוד של ההצעה הנבחרת}}{\text{ההצעה הזולה ביותר}} \times 100 = \text{ההצעה הנבחרת}$

11.3.4. בהתאם לכך, יינתן לכל הצעה ציון סופי בגין רכיב המחיר. נשוא התחרות בין המציעים בגין רכיב המחיר הינו על גובה הציון הסופי בגין רכיב המחיר.



11.3.5. התמורה האמורה תהווה תמורה סופית וכוללת למתן השירותים נשוא פניה זו בכללותם, ובכלל זה, הוצאות היועץ, נסיעות, מיסים ו/או היטלים ו/או אגרות התייקרויות, וכן כל הוצאה נוספת ו/או אחרת, מכל מין וסוג בגין ו/או בקשר עם השירותים.

11.3.6. **המציעים אינם רשאים במסגרת מכרז זה לדרוש/למלא אחוז תוספת כלשהי.**

11.4. שלב ד' - שקלול מרכיב האיכות ומרכיב המחיר ומתן ציון סופי להצעה
11.4.1. לאחר חישוב שקלול המחיר, יינתן לכל הצעה ציון סופי משוקלל על פי היחס הבא: משקלה של הצעת המחיר יהיה 20%, ומשקלו של ציון האיכות יהיה 80%.

11.4.2. ההצעות תדורגנה בהתאם לציון הסופי המשוקלל.

11.5. החברה תהא רשאית לאחד את הבדיקות לפי סעיפים 11.1-11.2 או להקדים את הבדיקה לפי סעיף 11.2, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

11.6. לצורך בחינת עמידת המציע באמות המידה האיכותיות הקבועות בנספח ד', יצרף המציע **תצהיר ערוך ומאומת כדין** בנוסח המצ"ב כנספחים ה'2- ו' לפניה, בו יפרט את ניסיונו כנדרש, וכן יצרף להצעתו פרטים ומסמכים בקשר עם הפרמטרים האמורים, המלצות, אסמכתאות ואישורים שיש בהם כדי לתמוך בתצהיר כאמור, לצורך בחינת מרכיב איכות ההצעה.

11.7. מובהר כי החברה רשאית להביא בחשבון גם שיקולים רלוונטיים נוספים, ככל שתראה לנכון, לרבות ניסיון שלילי עם המציעים.

11.8. יובהר, כאמור לעיל, כי על מנת לזכות בהליך נדרש המציע לעמוד בציון של 60 נקודות לכל הפחות. על אף האמור, יובהר כי לאחר בחינת ההצעות רשאית החברה להחליט על הורדת הרף הנדרש בבדיקת ההצעות.

11.9. בחינת ציון האיכות תבוצע על בסיס המידע שימסור המציע במסגרת המענה לפנייה זו כמפורט לעיל. מוצע לכלול את מירב המידע הרלוונטי.

11.10. כחלק מקביעת הניקוד של המציע החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבקש מהמציעים הבהרות ופרטים נוספים לגבי הצעותיהם ומסמכים שהוצגו על ידם וכן לזמן את המציעים או חלקם, וכן את הגורמים המוצעים מטעמם לניהול הפרויקט, לראיון אישי, לצורך התרשמותה.

11.11. החברה רשאית - לפי שקול דעתה - לפנות לממליצים ולגורמים אשר קיבלו שירות מטעם המציע. בכל מקרה בו ימצא כי הצהרות או מצגים אשר ניתנו על ידי המציע אינם נכונים ומדויקים, תהא החברה רשאית לפסול את הצעתו. יובהר, כי המזמינה אינה מחויבת לפנות לכל הגורמים שצוינו על ידי המציע, או למספר שווה של גורמים לכל מציע.

11.12. במסגרת אמת המידה המצוינת בסעיף 4 בנספח ד', רשאית ועדת המכרזים לקבל חוות דעת מטעם גורמים שונים על המציע ומנהל הפרויקט מטעמו, ובכלל זאת גם מטעם גורמים נוספים, שלא צוינו על ידי המציע במסגרת המענה לפנייה. חוות הדעת תשוקלל במסגרת קביעת ציון האיכות לשורה זו.

11.13. ועדת המכרזים רשאית להיעזר בוועדת משנה מקצועית מיעצת אשר תעביר אליה את הניקוד



המומלץ על ידה לפרמטרים האמורים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

11.14. ההצעה הזוכה תהיה ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר (סה"כ ציון ההצעה הכספית וניקוד האיכות), בכפוף לתנאים המסמיכים את המזמין לפסול הצעות במקרים מסוימים או שלא לבחור כל הצעה שהיא, הכל כמפורט במסמך זה. במקרה בו תהיה יותר מהצעה אחת אשר קיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, ההצעה הזוכה תהיה ההצעה בעלת ניקוד האיכות הגבוה ביותר מבין ההצעות בעלות הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר. לחלופין, תהא החברה רשאית לערוך הגרלה בין שתי ההצעות או לנהל משא ומתן עם אותם שני מציעים (או יותר), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהא טענה לפגיעה בשוויון מצד המתמודדים האחרים.

11.15. למרות האמור, מובהר כי החברה לא תהיה מחויבת לבחור את ההצעה שתקבל את ניקוד הסופי הגבוה ביותר או הצעה כלשהי, בין היתר בשל כך שלדעת החברה ההצעה אינה כלכלית למציע ו/או כי הצעת המציע אינה איכותית מספיק ו/או כי קיים חשש אחר שהמציע לא יעמוד בהצעתו, ו/או כי הצעת המציע חורגת מהאומדן שקבעה החברה (ככל שתקבע), וכן היא רשאית לדחות את כל ההצעות. בנוסף, החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם מי מהמציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות ו/או לניהול הליך Best & Final.

12. הודעה על זכייה וחתימת חוזה התקשרות

12.1. החברה תחליט על הזוכה, במידה ויהיה כזה, ותודיע למציעים במכרז, סמוך ככל הניתן לאחר קבלת החלטתה הסופית, את תוצאות ההחלטה.

12.2. ההתקשרות עם המציע הזוכה תהיה בהתאם לחוזה המסגרת המצורף למסמכי המכרז.

12.3. הודעת הזכייה במכרז לא תחייב את החברה, כל עוד לא נחתם החוזה על-ידי המוסמכים לחייב את החברה בחוזה.

12.4. מובהר, כי חתימת החוזה עם הזוכה וכניסת הזכייה לתוקף מותנית בקיומו של סיווג בטחוני מתאים לזוכה ולעובדיו במתן השירותים, בהתאם להנחיות החברה. קיום סיווג בטחוני כאמור הינו תנאי מתלה לכניסת החוזה לתוקף.

12.5. המציע הזוכה ידרש להמציא לחברה, כתנאי לחתימת ההסכם, ערבות ביצוע בסך 10% מערך החוזה, נספח ביטוח חתום ומאושר על ידי חברת ביטוח מוכרת בישראל (להנחת דעתה של החברה), בנוסף הקבוע בנספח לחוזה ההתקשרות. המציעים מתבקשים לעיין היטב בנספח הביטוח טרם הגשת הצעתם, ולהעביר לחברה כל הסתייגות/בקשה לשינוי בהתאם לקבוע בסעיף 11.1 להלן.

12.6. על אף האמור לעיל, תהיה רשאית החברה, גם לאחר קביעת הזוכה, לחזור בה מפניה זו ושלא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע שהצעתו נקבעה כזוכה, ושלא לחתום על חוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור תימסר למציע, מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.

12.7. מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לה, החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של מציע ו/או שלא למסור את השירותים מושא מכרז זה למציע אשר הצעתו מיועדת להיות ההצעה הזוכה בהתאם להוראות המכרז, וזאת בין היתר עקב ניסיון שלילי שהיה



לחברה עם המציע, לרבות בפרויקט שבהליכי ביצוע או שהסתיים זה מכבר. לעניין סעיף זה - ניסיון שלילי כולל, בין היתר: אי שביעות רצון או אי עמידה בסטנדרטים הדרושים מאופן ביצוע העבודה, מאספקת הטובין או ממתן השירותים על ידו, אי עמידה מצד המציע בהתחייבויות, כולל בקשר ללוחות זמנים, טיב ואיכות העבודה, תביעות בלתי סבירות, עבודה בלתי רציפה, הפסקות עבודה אשר לא אושרו על ידי החברה, הפרה של חוזה או הוראות הדין במהלך ביצוע עבודה, חשד למרמה או כל עניין משמעותי אחר.

12.8. מובהר, כי החברה רשאית להשהות מציעים מלהשתתף במכרזיה בעקבות ניסיון רע עימם בהתקשרויות דומות. השהייה זו תאריך לזמן קצוב, ולאחר עריכת שימוע. במכרז זה רשאים להשתתף רק מציעים אשר לא הושהו מלהשתתף במכרזי החברה.

12.9. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אם חזרה בה החברה מפניה זו כאמור לעיל, היא לא תישא בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפות במכרז, לפי העניין.

12.10. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע התאמות בחוזה שייחתם עם הזוכה, לרבות בעניין היקף העבודות נשוא החוזה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לדיני המכרזים.

12.11. החברה אינה מחוייבת כלפי המציע הזוכה לרכוש ממנו את כל השירותים המפורטים בתכולת העבודה, והיא רשאית להפסיק את ההתקשרות מכל סיבה ובכל עת ולשלם למציע הזוכה רק עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת ההתקשרות.

13. פיצוי מוסכם

מוסכם בזה כי בשל כל אחד מסוגי ההפרות המפורטות להלן, ישלם המציע לחברה פיצוי עד לגובה של 10,000 ש"ח, כפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש (להלן – "פיצוי מוסכם"), ללא צורך בהוכחת נזק. למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכות כלשהי של החברה לפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971, לרבות הזכות לפיצוי גבוה יותר מסכום הפיצוי המוסכם, היה והפרה כלשהי של המציע גרמה לחברה נזק גבוה יותר מסכום הפיצוי המוסכם.

13.1. המציע חזר בו מהצעתו, ו/או לא יקיים את תנאי ההליך בדיוקנות ובשלמות.

13.2. המציע סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו בהליך, לרבות ההוראות בדבר החתימה על הסכם ההתקשרות, ו/או לא עמד בהתחייבויותיו במלואן ובדיוקנות.

13.3. החברה תהיה רשאית לגבות את החוב עפ"י הדין, ובכל האמצעים החוקיים העומדים לרשותה. כמו כן, ככל שיש לחברה חובות כלשהם כלפי המציע, בין מהתקשרות זו או אחרת או בשל כל עילה אחרת, מסכים המציע כי החברה תהיה רשאית לקזז את הפיצוי המוסכם מכל חוב כספי, קיים או עתידי, שיש או יהיה לה כלפי המציע.

14. עיון במסמכי המכרז ובקשת מידע לפי חוק חופש המידע

14.1. עיון בתוצאות המכרז על פי תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, ייעשה תמורת תשלום של 1,000 ש"ח, אשר ישולם לחברה עם הגשת הבקשה לעיון ואשר לא יוחזר, תוך 30 יום ממועד קבלת הודעת אי-הזכייה או פסילה, לפי העניין.



14.2. עם הגשת הצעתו, על המציע לפרט בצורה ברורה אלו חלקים (אם בכלל) בהצעתו מהווים לדעתו סוד מסחרי או מקצועי אשר אין להעבירם לעיון מציעים אחרים, תוך מתן נימוקים. לא סימן המציע אף חלק מהצעתו כסוד מסחרי - תהא החברה רשאית להעביר את כל הצעתו לעיון מציעים אחרים.

14.3. מובהר, כי ככל שסימן המציע חלקים מסוימים בהצעתו כסוד מסחרי, הריהו מוותר בזאת על עיון בחלקים המקבילים בהצעות אחרות. מובהר כי אין באמור כדי לחייב את החברה לקבל את עמדת המציע שלא לחשוף חלקים מהצעתו שלו.

14.4. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע להבהיר את עמדתו בעניין גם בשלב מאוחר יותר.

14.5. ככל שהחברה תידרש לקבוע אלו פרטים בהצעה להעביר לעיון מציעים אחרים, תיקח החברה במסגרת שיקוליה את עמדת המציע שבהצעתו נתבקש העיון כאמור לעיל. מובהר עם זאת כי החלטה כאמור נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ובהגשת הצעתו מסכים המציע כי לא תהיה לו כל טענה שהיא בקשר להעברת הצעתו או חלקה לעיונם של מציעים אחרים.

14.6. כמו כן המציע מסכים כי במקרה שהחברה תסבור, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי קיים ספק בשאלה האם יש לגלות מידע בהצעה שהמציע יבקש לעיון בה, תהיה החברה רשאית להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פנייתו.

14.7. במידה ותקבל החברה פנייה לפי חוק חופש המידע לעיון בהצעה הזוכה או במסמכי ההתקשרות, מסכים הזוכה מראש כי מסכים הזוכה מראש כי רשאית החברה תמסור לפונה מידע אודות שמו של הזוכה וסכום ההתקשרות, ללא פנייה נוספת לזוכה לבקשת הסכמתו. ככל והמציע סבור כי מידע זה (- פרטיו - ומחיר התקשרות) חוסה תחת סודיות, עליו לציין זאת מפורשות בהצעתו, באופן מנומק.

15. תוקף ההצעה

ההצעות אשר יוגשו במסגרת המכרז יהיו בתוקף במשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לאחר תום תקופה זו, יישארו ההצעות בתוקף עד למועד שבו התקבלה אצל עורך המכרז בקשה בכתב של המציע לבטל את הצעתו. אם לא הוגשה בקשה בכתב של מציע כאמור, החברה רשאית לבחור בהצעתו כזוכה במכרז גם בחלוף 120 הימים כאמור. בוטלה ההצעה לפני תום 120 הימים האמורים, רשאי עורך המכרז לחלט את ערבות ההצעה (אם נדרשה), בהתאם לתקנה 16ב לתקנות חובת המכרזים או לגבות את הפיצוי המוסכם, לפי שיקול דעתה המוחלט.

16. הוראות כלליות

16.1. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מההוראות האמורות ו/או הסתייגות מהתנאים המפורטים בפנייה זו, בטופס ההצעה ו/או בטופס למילוי על ידי המציע, לרבות שינוי או תוספת בכל דרך שהיא, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

16.2. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מחובות המציע כאמור במסמך זה, בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהחברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע שהצעתו מסויגת, חסרה או



פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, או אף לאפשר למציע להותירה כפי שהיא. הכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה, בדרך ובתנאים שתקבע.

16.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות להביא במערכת שיקוליה, בכל נקודת זמן של הליכי פנייה זו ואף לאחריהם, חוסר שביעות רצון וניסיון שלילי בעבר עם מציע ו/או שותפים שונים במציע ו/או עובדים או גורמים מקצועיים אחרים של מציע, עד כדי דחיית הצעתו בהתאם.

16.4. מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לה, החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של מציע ו/או שלא למסור את השירותים מושא פנייה זו למציע אשר הצעתו מיועדת להיות ההצעה הזוכה בהתאם להוראות הפנייה, וזאת בין היתר עקב ניסיון שלילי שהיה לחברה עם המציע, לרבות בפרויקט שבהליכי ביצוע או שהסתיים זה מכבר. לעניין סעיף זה - ניסיון שלילי כולל, בין היתר: אי שביעות רצון או אי עמידה בסטנדרטים הדרושים מאופן ביצוע העבודה, מאספקת הטובין או ממתן השירותים על ידו, אי עמידה מצד המציע בהתחייבויות, כולל בקשר ללוחות זמנים, טיב ואיכות העבודה, תביעות בלתי סבירות, עבודה בלתי רציפה, הפסקות עבודה אשר לא אושרו על ידי החברה, הפרה של חוזה או הוראות הדין במהלך ביצוע עבודה, חשד למרמה או כל עניין משמעותי אחר.

16.5. מסמכי פנייה זו הוגדרו כ - "שמורים" ועל המציע לשמור על סודיותם. יובהר כי בקשר למסמכי פנייה זו חלות על המציע הוראות פרק חמישי לחוק דיני העונשין (בטחון המדינה), תשי"ז 1957.

16.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודה גם בטרם חתימת החוזה, באם ישתנו צורכי החברה.

16.7. בהגשת הצעתו מסכים המציע להתקשר עם החברה למתן השירותים נשוא פנייה זו בהתאם להוראות החוזה.

16.8. בהגשת הצעתו מצהיר הזוכה כי מתקיימים בו תנאי סעיפים 2(ב) ו-2ב'1 לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. כמו כן, כתנאי לקבלת תשלום עבור השירותים שניתנו על-ידו, על הזוכה יהיה להציג את כל האישורים הנדרשים לפי החוק האמור וכן אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.

16.9. אין לשנות, למחוק, לסייג או להתנות את ההצעה ובכל מקרה כאמור תהיה החברה רשאית להתעלם מהמחיקה או ההסתייגות או לפסול את ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. המחירים המוצעים בהצעה לא יכללו מע"מ.

16.10. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת, ושומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם מי מהמציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות.

בברכה,

מאיה בן דור, עו"ד
מח' רכש והתקשרויות



נספח א' - טופס למילוי ע"י המציע

אנו הח"מ (שמות החותמים), ת.ז. _____, -י _____, ת.ז. _____, מגישים תצהיר זה בשם (שם הגוף המשפטי) _____ ת.ז.ח.פ. _____ . כתובת _____ מיקוד _____ טלפון _____ פקס _____ מייל _____ (להלן - "המציע") ומאשרים ומצהירים בזה: 1. ביצוע העבודות -

- 1.1. שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי ההזמנה להציע הצעות; לרבות החוזה ונספחיו, וטופס זה (להלן כולם ביחד וכל אחד לחוד - "מסמכי ההזמנה") ואנו מסכימים לכל האמור בהם.
- 1.2. יש לנו היכולת הארגונית, הפיננסית והמקצועית, לרבות הידע והניסיון לבצע את העבודות, כמפורט במסמכי ההזמנה, על כל נספחיהם.
- 1.3. המציע לא נתן שירותים ו/או נותן שירותים לכל גורם שהוא, אשר עלולים לגרום לנגוד עניינים בין אותם השירותים שהוא נותן לבין השירותים נשוא הזמנה זו להציע הצעות.
2. ידוע לנו כי תש"א אינה מחויבת בקבלת כל הצעה שתוגש, כולה או חלקה, מכל סיבה שהיא.
3. עמידה בתנאי סף – הנני מצהיר כי המציע עומד בכל תנאי הסף המפורטים בהזמנה להציע הצעות.
4. להצעה זו מצורפים כל המסמכים הנדרשים, כמפורט בהזמנה להציע הצעות.
5. אני מצהיר ומתחייב כי במידה והמציע יזכה בהליך, הוא יבצע את כל פרטי החוזה ונספחיו במלואם, ויתחיל בביצוע העבודות מיידית או בכל יום אחר כפי שיידרש, במדורג על פי לוח זמנים שייקבע על ידי החברה, וימשיך בביצוע בתנאים המפורטים בחוזה.
6. המציע מצהיר בזאת כי הצעתו זו אינה ניתנת לביטול והיא עומדת בתוקפה 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה.
- המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר, ולא הוצגו בפני כל מציע אחר כאמור, למעט ספקי משנה בהם בכוונת המציע להשתמש במסגרת הצעה זו, אשר פרטיהם הינם: _____ (אם קיימים - נא לציין שם ספק המשנה, התחום בו נותן שירותים, ופרטי יצירת קשר).
7. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות בהליך (יש לסמן X במקום המתאים):
- [] למציע אין חברת בת/ חברת אם/ חברה אחות.
- [] למציע יש חברת בת/ חברת אם/ חברת אחות בשם _____ אך היא לא הגישה הצעה בהליך זה.
8. המציע או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות בהליך זה.
9. המציע או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעה זו.



10. המציע או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

11. הצעה זו מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר בהליך זה.

12. אני והמציע מתחייבים להודיע למזמין על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.

13. אני והמציע מודעים לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

14. אני והמציע, מנהליו, מורשי החתימה בו, עובדיו ומי מטעמם או בשמם, לא יהיו מעורבים בהצעה, הבטחה, מתן, קבלת או שידול לקבלת שוחד, מענק וטובת הנאה כלשהי, בין במישרין ובין בעקיפין, לעובד של החברה או מי מטעמה ולעובד ציבור אחר, הן בכלל והן בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם. אני, המציע וכל מי מטעמנו מודעים לכך כי ככל שיעבור המציע או מי מטעמו כמפורט לעיל על הוראות סעיף זה, תש"ן תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות עם המציע לאלתר וללא התראה מראש.

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה מטה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי-אמת.

_____	_____	_____	_____	_____
תאריך	שם המציע	חותמת המציע	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מרח' _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי _____ שזיהה עצמו ע"י ת.ז. / המוכר לי באופן אישי והמוסמך לחתום בשם המציע על ההצהרה לעיל, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר הוא את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

שם מלא וחותמת



נספח ב' - טופס הצהרה והצהרה כספית**(יוגש במעטפה נפרדת)**

לכבוד:

תשתיות אנרגיה / קו מוצרי דלק בע"מ

הסדנאות 3

א.ת. הרצליה

אני הח"מ _____ ת.ז./ח.פ. _____ מרחוב _____ ,
טלפון _____ פקס' _____ (להלן: "המציע")

מאשר ומצהיר בזה:

1. אני עומד בכל תנאי הסף של המכרז נכון למועד האחרון להגשת הצעות.
2. קראתי בעיון והבנתי היטב את האמור בכל מסמכי ההזמנה להציע הצעות על נספחיה, לרבות בנוסח חוזה ההתקשרות ונספחיו ובטופס זה ואני מסכים לכל האמור בהם.
3. יש לי היכולת המקצועית והארגונית, לרבות הידע והניסיון לבצע את העבודות, כמפורט במסמכי ההזמנה, בחוזה ההתקשרות ובנספחים המצורפים לו.
4. לא נתתי ואינני נותן שירותים לכל גורם שהוא, אשר עלולים לגרום לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, לרבות בהליכים משפטיים קיימים או צפויים, בין אותם שירותים לבין השירותים לבין השירותים נשוא הפנייה.
5. אני מודע לכך שההצעות תבחנה לפי אמות המידה והתנאים הנוספים כפי שפורטו במסמכי ההליך.
6. אני מתחייב לבצע את כל פרטי ההסכם ונספחיו במלואם, ולהתחיל במתן השירות מיידית או בכל יום אחר כפי שיידרש, במדורג על פי לוח זמנים שייקבע על ידי החברה, ולהמשיך בנתינתו בתנאים המפורטים בחוזה.
7. אני מתחייב להעביר לחברה הסכם חתום כדבעי (על נספחיו) , ערבות ביצוע ואישור ביטוח בתוך 10 ימי עבודה מההודעה בדבר הזכייה.
8. אני מצהיר בזאת, כי הצעתי איננה ניתנת לביטול, והיא עומדת בתוקפה 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

התמורה המבוקשת – לא כולל מע"מ

9. התמורה המבוקשת על ידי עבור מתן השירותים הנה כדלקמן:

עבור ביצוע מלא ומושלם של התכנון ישולם סך של _____ ₪ (במילים
_____ ₪).

תשתיות אנרגיה בע"מ

☎ הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 ☎ משרד 09-9528553 ✉ מייל maya_b@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



(המחיר המקסימלי שהחברה מוכנה לשלם הינו 450,000 ₪ והמציע רשאי לתת הנחה ממחיר זה).

10. אני מצהיר בזאת כי המחירים הנקובים על ידי הנם סופיים ומוחלטים וכוללים את כל התמורה הנדרשת על ידי עבור ביצוע כל התחייבויותי על פי חוזה ההתקשרות ונספחיו ולא אדרוש ולא אהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו או להחזר הוצאות מכל סוג לרבות הוצאות העסקתם של ראש הצוות ואנשי הצוות, הוצאות נסיעה, אש"ל, עלויות, ביטוחים, הפקת דו"חות, צילומים, פקס, טלפון, וכל עלות אחרת המשתמעת מביצוע השירותים על פי פנייה זו. על אף האמור, עבור שעת נסיעה ישולם 50% מהתעריף השעתי המוצע.

ההצעה תיחתם בידי המציע ואם הוא תאגיד בידי מורשי החתימה מטעמו בצרוף חותמת התאגיד.

רצ"ב אישור עו"ד /רו"ח בדבר זכויות החתימה בתאגיד המציע.

החתומים על הצעה זו מטעם המציע ותפקידם: _____

11. אני והמציע, מנהליו, מורשי החתימה בו, עובדיו ומי מטעמם או בשמם, לא יהיו מעורבים בהצעה, הבטחה, מתן, קבלת או שידול לקבלת שוחד, מענק וטובת הנאה כלשהי, בין במישרין ובין בעקיפין, לעובד של החברה או מי מטעמה ולעובד ציבור אחר, הן בכלל והן בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם. אני, המציע וכל מי מטעמו מודעים לכך כי ככל שיעבור המציע או מי מטעמו כמפורט לעיל על הוראות סעיף זה, תש"ן תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות עם המציע לאלתר וללא התראה מראש.

תאריך	שם המציע	חותמת המציע	שם המצהיר	חתימת המצהיר
_____	_____	_____	_____	_____

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מרח' _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי _____ שזיהה עצמו ע"י ת.ז. / המוכר לי באופן אישי והמוסמך לחתום בשם המציע על ההצהרה לעיל, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר הוא את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

שם מלא וחותמת



נספח ג' - תצהיר בדבר עמידה בדרישות הקבועות בתנאי סף 7.1**לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על-ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' **PD23001880** למתן שרותי ייעוץ תכנוני וסטטוטורי להסדרת מבנים במתקן האשל, שפורסם על-ידי תשתיות אנרגיה בע"מ (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כי (יש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע איננו חברה.

☐ המציע הינו חברה שאינה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

3.1. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.

3.2. עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.

3.3. אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.

4. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

4.1. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

4.2. עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.

4.3. אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.

5. לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על-ידי הספק;

(2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

(3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק

"הורשע בעבירה" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);



"חוק עובדים זרים"-חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991;

"חוק שכר מינימום"-חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
"שליטה מהותית"- החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

6. הנני מצהיר כי (יש לסמן X במשבצת המתאימה):
- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.
- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
7. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות:
- ☐ המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- ☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, והוא כי פנה כנדרש ממנו ופעל ליישומן של הנחיות, במידה וניתנו לו.
- המציע מצהיר כי הוא מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.
8. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

תאריך

חותמת

חתימת עו"ד



נספח ד' - אמות המידה לבחינת רכיב האיכות

להלן אמות מידה לבחירת איכות ההצעה:

מס	מרכיב	משקל המרכיב באחוזים	רכיבי משנה	אופן הוכחה
1	הערכת ניסיון המציע במתן שרותי ייעוץ תכנוני וסטטוטורי	25	המציע בעל ניסיון בתכנון סטטוטורי ראשוני, סופי ומפורט של הסדרת מבנים, במהלך 7 השנים האחרונות. עבור כל פרויקט יינתן מקסימום של 5 נקודות. ניתן להציג עד חמישה פרויקטים, כאשר ציון המקסימום למרכיב זה הינו 25 נקודות.	יש למלא את טבלה מס' 1 בנספח ה'2
2	הערכת ניסיון המציע בהכנה, עריכה, ניהול והגשת בקשות להיתר בניה במרחב הדרום, עד לקבלת היתר בניה חתום מהועדה המקומית, במהלך 5 השנים האחרונות. עבור כל פרויקט יינתן מקסימום של 5 נקודות. ניתן להציג עד חמישה פרויקטים, כאשר ציון המקסימום למרכיב זה הינו 25 נקודות.	25	המציע בעל ניסיון בהכנה, עריכה, ניהול והגשת בקשות להיתר בניה במרחב הדרום, עד לקבלת היתר בניה חתום מהועדה המקומית, במהלך 5 השנים האחרונות. עבור כל פרויקט יינתן מקסימום של 5 נקודות. ניתן להציג עד חמישה פרויקטים, כאשר ציון המקסימום למרכיב זה הינו 25 נקודות.	יש למלא את טבלה מס' 2 בנספח ה'2
3	הערכת ניסיון המתכנן הראשי המוצע	18	המתכנן הראשי המוצע מטעם המציע, בעל ניסיון בעבודה מול מערכת רישוי זמין והוצאת היתרים, במהלך 5 השנים האחרונות. עבור כל פרויקט יינתנו 2 נקודות. ניתן להציג עד תשעה פרויקטים, כאשר ציון המקסימום למרכיב זה הינו 18 נקודות.	יש מלא את נספח ה'3, לצרף קורות חיים של המתכנן הראשי המוצע ולצרף אסמכתאות
4	התרשמות כללית מהמציע ומהצוות המוצע	22	התרשמות כללית מהמציע ומהצוות המוצע, ניסיונו בביצוע עבודות דומות, והבנתו בתחום.	באפשרות החברה להתרשם על פי ניסיון עבר ו/או מסמכים שצורפו להצעה ו/או ביצוע ראיון אישי-



בהתאם לשיקול דעת החברה והחלטתה, כאשר זימון לראיון אישי הינו אופציה בלבד הנתונה לחברה. הניקוד יינתן בהתאם להתרשמות ועדת המשנה, לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, ממתכנן הפרויקט מטעם המציע. החברה שומרת לעצמה את הזכות לערוך שינויים בניקוד הראשוני בהתאם לנושאים, שאלות והבהרות שיועלו במהלך הראיון או לאחריו (ככל שייערך ראיון).				
קבלת מידע בכתב משני ממליצים בהקשר לניסיונו של המציע בתכנון הסדרת מבנים במרחב הדרום שבוצע ע"י המציע בעבר. כל המלצה תזכה המציע ב-5 נק' עד למקסימום של 10 נק'.	10	המלצות	5	צירוף מכתבי המלצה בכתב + פרטי קשר של הממליצים. ועדת המשנה רשאית לערוך שיחות עם הממליצים, והכל בהתאם לשיקול דעתה המקצועי והבלעדי. תיעוד זה יישאר חסוי ולא יהיה ניתן לעיון על-ידי מציעים שלא זכו במכרז, וזאת על-מנת לאפשר שיח חופשי וקבלת חוות דעת אמיתית ומשקפת. אין באמור למנוע מבית משפט מוסמך לקבל לידיו עיון ברישומים האמורים. יימסר לגורם הממליץ, כי תוכן השיחה יישאר חסוי, כאמור. בעצם הגשת הצעה למכרז מסכימים המציעים לאמור בסעיף זה, ולא תהא להם כל טענה בגין כך. • ראה נספח ו'



נספח ה'1 – תצהיר ניסיון המציע

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. מס' _____, משמש/ת כ _____ ומתוקף תפקידי זה גם כמורשה/מורשית חתימה אצל _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע בהליך זה.
3. המציע סיפק ברציפות שירותי ייעוץ תכנוני וסטטוטורי במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
4. בתקופה של שנתיים (2) שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז סיפק המציע שירותי הכנה, עריכה, ניהול והגשת בקשות להיתר בניה במרחב הדרום, עד לקבלת היתר בניה חתום מהועדה המקומית.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

חותמת המציע

שם המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מרח' _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי _____ שזיהה עצמו ע"י ת.ז. / המוכר לי באופן אישי והמוסמך לחתום בשם המציע על ההצהרה לעיל, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר הוא את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

שם מלא וחותמת



נספח ה'2 – תצהיר ניקוד איכות

על המציעים למלא את פרטי הניסיון המקצועי הרלוונטי אך ורק בטבלאות אלה. יחד עם זאת, ניתן להעתיק את הטבלאות לקובץ Word לשם הצגת פירוט נוסף ביחס לניסיון עליו מבקש המציע להסתמך, אך מודגש כי אין להציג טבלאות שונות.

טבלה מס' 1: ניסיון המציע במתן שרותי ייעוץ תכנוני וסטטוטורי (נספח ד' סעיף 1)					
מס"ד	שם הפרויקט	מזמין העבודה	תיאור השירותים שניתנו	תקופת מתן השירותים (יום/חודש/שנה- יום/חודש/שנה)	איש קשר אצל מזמין העבודה (מייל/ טלפון)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

טבלה מס' 2: הערכת ניסיון המציע בהכנה, עריכה, ניהול והגשת בקשות להיתר בניה במרחב הדרום, עד לקבלת היתר בניה חתום מהועדה המקומית (נספח ד' סעיף 2)					
מס"ד	שם הפרויקט	מזמין העבודה	תיאור השירותים שניתנו	תקופת מתן השירותים (יום/חודש/שנה- יום/חודש/שנה)	איש קשר אצל מזמין העבודה (מייל/ טלפון)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					



אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. מס' _____, משמש/ת כ _____
ומתוקף תפקידי זה גם כמורשה/מורשית חתימה אצל _____ (להלן:
"המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה
כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע בהליך זה.
3. המציע ביצע את הפרויקטים המופיעים בטבלה בנספח ה'2 לעיל.

תאריך	שם המציע	חותמת המציע	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	----------	-------------	-----------	--------------

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מרח' _____, מאשר בזה כי ביום _____
הופיע בפניי _____ שזיהה עצמו ע"י ת.ז. / המוכר לי באופן אישי והמוסמך לחתום בשם המציע על
ההצהרה לעיל, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך
בחוק אם לא יעשה כן, אישר הוא את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

שם מלא וחותמת



**נספח ה'3 - ניסיון המתכנן הראשי המוצע מטעם המציע המנוסה בעבודה מול מערכת רישוי זמין
והוצאת היתרים (נספח ד סעיף 3)**

1. יש למלא את הטבלה ולצרף:

- 1.1 קו"ח המתכנן הראשי המוצע מטעם מציע.
1.2 מסמכים המלמדים על ביצוע פרויקטים שבוצעו בחמש השנים האחרונות בעבודה מול מערכת רישוי זמין והוצאת היתרים ע"י המתכנן הראשי המוצע מטעם המציע. יש לציין ולהפנות באיזה מהמסמכים ניתן למצוא פירוט בדבר הניסיון הנדרש.

מס"ד	שם הפרויקט	מזמין העבודה	תיאור השירותים שניתנו	תקופת מתן השירותים (יום/חודש/שנה - יום/חודש/שנה)	איש קשר אצל מזמין העבודה (מייל/טלפון)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					

2. פרטים נוספים שיש בהם חשיבות ורלוונטיות: _____

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. מס' _____, משמש/ת כ _____ ומתוקף תפקידי זה גם כמורשה/מורשית חתימה אצל _____ ("המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.



2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע בהליך זה.
3. המתכנן הראשי המוצע מטעם המציע (לצורך מתן השירותים נשוא ההליך) הוא _____, והוא אשר הוביל את הפרויקטים המופיעים בטבלה בנספח ה'3, לעיל.

חתימת המצהיר_____
שם המצהיר_____
חותמת המציע_____
שם המציע_____
תאריך**אישור**

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מרח' _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי _____ שזיהה עצמו ע"י ת.ז. / המוכר לי באופן אישי והמוסמך לחתום בשם המציע על ההצהרה לעיל, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר הוא את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

שם מלא וחותמת

נספח ו' – צירוף המלצות

להלן שמות שני ממליצים בהקשר לנסיונו של המציע בתכנון הסדרת תכנון מבנים במרחב הדרום שבוצע ע"י המציע בעבר. כל המלצה תזכה המציע ב-5 נק' עד למקסימום של 10 נק'. יש לצרף מכתבי המלצה בכתב.

במידה ומדובר בפרויקטים שבוצעו בחברה אין צורך לצרף מכתבי המלצה כאמור.

שנת התחלה וסיום עבודות התכנון	פרטי המזמין ושם הפרויקט	שם איש קשר, תפקיד וטלפון	
התחלה: _____ סיום: _____			יש לצרף מכתבי המלצה בכתב
התחלה: _____ סיום: _____			יש לצרף מכתבי המלצה בכתב



נספח ז' - תצהיר על התאמת הביטוחים

אנו הח"מ (שמות החותמים), _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזה בכתב כדלקמן:

1. אנו עושים תצהיר זה במסגרת מכרז למתן שרותי תכנון /PD23001880 חוזה מס' E2300027 בשם _____ (להלן: "המציע") שרותי ייעוץ תכנוני וסטטוטורי להסדרת מבנים במתקן האשל.
2. אנו נותנים תצהיר זה מכח היותנו מורשי חתימה מטעם המציע, ומכוח היכרותנו את העובדות מושא התצהיר.
3. אנו מצהירים בזאת, כי לאחר קריאה והתייעצות עם איש/אנשי המקצוע המתאימים ולאחר בירור ובדיקה, כל הביטוחים של המציע עומדים בדרישות הביטוח על פי החוזה וצרופותיו.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

חתימת המצהיר
אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מ"ר _____, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____/המוכרים לי באופן אישי, מורשי חתימה בשם המציע, ואחרי שהזהרתי אותם כי עליו/הם להצהיר אמת וכי יהיה/ו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתם/ם דלעיל וחתם/ו עליה בפני.

חתימה

חותמת
